



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Szerencsi Szakképzési Centrum pályázatot hirdet büfé helyiségek bérbé vételére az alábbiakban részletezettek szerint:

1.

- tagintézmény neve: Szerencsi SZC Tokaji Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
- címe: 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5.
- büfé alapterülete: 26,3 m²
- minimum négyzetméter ár: 3200Ft
- bérbé vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint
- A közös használatú vásárlói tér takarítását a bérlő köteles ellátni!

2.

- tagintézmény neve: Szerencsi SZC Tokaji Ferenc Gimnáziuma és Szakgimnáziuma
- címe: 3910 Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 18-20.
- büfé alapterülete: 20 m²
- minimum négyzetméter ár: 4000Ft
- bérbé vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

3.

- tagintézmény neve: Szerencsi SZC Tiszaújvárosi Brassai Sámuel Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3580 Tiszaújváros, Rózsa út 10.
- büfé alapterülete: 24,84 m²
- minimum négyzetméter ár: 1000Ft
- bérbé vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

4.

- tagintézmény neve: Szerencsi SZC Műszaki és Szolgáltatási Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3900 Szerencs, Ondi út 8.
- büfé alapterülete: 12,3 m²
- minimum négyzetméter ár: 600Ft
- bérbé vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

5.

- tagintézmény neve: Szerencsi SZC Műszaki és Szolgáltatási Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3900 Szerencs, Rákóczi út 93.



- büfé alapterülete: 10 m²
- minimum négyzetméter ár: 600Ft
- bérebe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

6.

- tagintézmény neve: Szerencsi SZC Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3980 Sátoraljaújhely, Fejes István út 14.
- büfé alapterülete: 3 m²
- minimum négyzetméter ár: 1400Ft
- bérebe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

7.

- iskola neve: Szerencsi SZC Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- címe: 3980 Sátoraljaújhely, Deák út 10.
- büfé alapterülete: 4 m²
- minimum négyzetméter ár: 1500Ft
- bérebe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

I. A pályázat tárgya:

1./ A Szerencsi Szakképzési Centrum fent nevezett tagintézményeiben az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az **iskolai büfé egészséges termékeket kínáljon**.

2./ A Szerencsi Szakképzési Centrum a fent meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tagintézmények fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiségeinek bérbe adására.

3./ A nyertes pályázónak kell a tagintézményekben található büfé helyiséget az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igényrel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.



A nyertes pályázó köteles figyelembe venni a tagintézmény-vezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.

Az iskolabüfé kínálatának kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/1012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129.§ és 130.§-ai irányadóak. Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók.

4./ A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:

- a pályázó szakmai múltja
- üzemeltetési terv a bérleti időszakra
- forgalmazni kívánt termékek bemutatása (teljes terméklista fogyasztói árral)
- a pályázó által fizetendő bruttó éves bérleti díjra tett megajánlás
- referenciák.

5./ A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:

- rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
- friss gyümölcsök (évszaknak megfelelően)
- tejdesszertek
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel, korpás, magvas vagy rozsos zsemle, kifli, kenyér
- puffasztott gabonaszemet, natúr olajos magvak
- müzli szeletek
- aszalt gyümölcsök (kis adagokban)
- olajos magvak (kis adagokban).

6./ A pályázatok elbírálásainak értékelési szempontjai:

- megajánlott éves bruttó bérleti díj
- tagintézményi referencia
- tagintézmény támogatása
- egyéb intézményi referencia
- forgalmazni kívánt termékek, árlista
- előnyt élvez az a pályázó, aki vállalja a POS banki terminál bevezetését
- előnyt élvez az a pályázó aki szerződést köt Szép Kártya elfogadására

Az azonos értékelést elért pályázók rangsorát az ajánlott bérleti díj nagysága dönti el.



7./ A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kialakított feltételrendszernek.

8./ A pályázatkíró a pályázat eredményessége esetén a nyertessel a büfé üzemeltetésére határozott időtartamú bérleti szerződést köt 2019. augusztus 28-tól 2020. augusztus 28-ig.

A nyertes pályázónak bérleti díjat és közüzemi költséget kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. Az elektromos áramot, a vízhasználati-és csatornadíjat almérő órák alapján, a fűtési díjat a mindenkori légköbméter alapján. (Ha tagintézmény büfé helyiségében nincs almérő óra felszerelve, a rezsiköltség kalkuláció alapján történik).

Az éves bérleti díj 1/12 részét és a közüzemi költséget a Szerencsi Szakképzési Centrum számlaszámára kell befizetnie minden megkezdett hónap 05. napjáig. A pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatározni, hogy az nem tartalmazza a büfé teljes közüzemi költségét (alap bérleti díj + rezsiz díj).

A megajánlott éves bérleti díjat 12 egyenlő részletben havonta kell megfizetni.

Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani.

A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre. A pályázaton való részvétel ingyenes. A pályázatot két eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani.

Az üzemeltetési tevékenységéhez az engedélyek, okiratok fénymásolatának csatolása szükséges.

9./ A pályázat benyújtásának határideje: 2019. július 29. 11:00

A pályázatra kérjük ráírni: „BÜFÉ PÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtásának módja:

1. személyesen a Szerencsi Szakképzési Centrum titkárságán:
3900 Szerencs, Rákóczi út 93. II. emelet
2. postai úton: 3901 Szerencs, Pf.152
3. e-mail-ben: bufe@szerencsiszc.hu

A büféhelyiség megtekintésére a tagintézmény képviselője előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít.



A pályázattal kapcsolatban információt az alábbi elérhetőségeken kérhet:

Telefon: +36 (47) 200 125

E-mail: bufe@szerencsiszc.hu

II. A részvétel feltételei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím)
- a éves bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától 30 napra a pályázó ún. ajánlati kötöttséget vállal;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt a tulajdonos hozzájárulása nélkül 3. személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt csak iskolai büfé céljára kívánja használni;
- a HACCP kibővített rendszerének való megfelelés;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása
- jogi személy esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás-minta.

A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.

III. Érvényességi feltételek

Érvénytelen a pályázat, ha

- nem a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be,
- ha nem tartalmazza az I. 4. pontban meghatározott adatokat,
- ha hiányos.

IV. Kizárási okok

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat elbírálását megelőző egy évben a Szerencsi Szakképzési Centrum tagintézményeiben üzemeltetési szerződéssel rendelkezett és a bérleti, vagy/és a közüzemi díjak fizetésében 2 hónap, vagy attól több fizetési elmaradása volt.



Szerencsi
Szakképzési
Centrum

Kizárásra kerül az a pályázó, akiről az ellenőrzés során kiderül, hogy valótlan tartalmú, hamis nyilatkozatot tett.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs mód!

Elbírálás határideje: 2019. július 31. 14:00

A pályázat eredményéről a kiíró az eredményhirdetést követően e-mail üzenet formájában értesíti a résztvevőket.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati felhívás visszavonására / eredménytelenné nyilvánítására.

Közzétéve: 2019. július 2.